

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tilan 837-705-1-182 ostaminen**TRE:8910/02.06.01/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja Teppo Rantanen, puh. 0400 235 442, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki ostaa tilan 837-705-1-182. Kauppahinta on 461000,00 euroa. Myyjinä *****. Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

Perustelut

Teiskon Kulkkilassa on metsätila 837-705-1-182 myynnissä. Tilan myyntiä on hoitanut Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV. Kiinteistörekisterin mukaan tilan kokonaispinta-ala on 109,30 ha. Kaupan kohteeseen ei kuulu tilasta aiemmin luovutettuja määräaloja 837-705-1-182-M604, 837-705-1-182-M605 ja 837-705-1-182-M606. Näin ollen ja MHY Pohjois-Pirkan laatiman arviokirjan mukaan kohteen pinta-ala olisi noin 53,5 ha. Tehdyn arviokirjan mukaan kohteella on puustoa yhteensä 10 383 m³. Uudistuskypsää metsikköä on noin 22 % ja varttunutta kasvatusmetsikköä noin 58 %. Tila rajoittuu kaupungin ennestään omistamaan tilan Iso-Kulkkila 837-705-1-146. Tila soveltuu erittäin hyvin lisäalueeksi kaupungin omistamaan. Erityisen tärkeää olisi saada myynnin kohteena oleva tila kaupungin omistukseen parantamaan ns. vaihtomaareserviä. Osa tilasta soveltuu hyvin myös retkeily- ja virkistysalueeksi. Kiinteistötoimi teki tarjouskaupalla myynnistä olleesta tilasta ostotarjouksen, joka oli 461000,00 euroa, mikä vastaa kiinteistötoimen näkemystä kohteen käyvästä markkinahinnasta. Tehdyn tarjouksen myyjän edustaja ilmoitti myyjien hyväksyneen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä.

Tiedoksi

Myyjät/ Miika Bucktman, Heli Toukonieni, Virpi Ekholm, Anita Liecks, Anne J. Tuominen, Jani Aho, Kirsi Grönberg

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Johtaja Teppo Rantanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävänä 14.1.2022

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 10.1.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta.

Tampere

10.01.2022

Miia Anttila

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Tampere

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

10.01.2022

4 (4)

§ 1

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.